



**Vendelsö
Fastighetsägareförening**

Vendelsö 2012-02-27

1 (2)

**Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Plan**

136 81 Haninge

Detaljplan Vendelsö 3:1246

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen och Vendelsö Fastighetsägareförening lämnar gemensamt följande synpunkter.

Vi motsätter oss inte de föreslagna ändringarna.

Med anledning av de protester som enligt samrådsredogörelsen framförts mot den planerade verksamheten vill vi framföra följande. Ingen medlem eller annan har framfört att problem skulle ha förekommit i samband med det tidigare särskilda boendet varken till Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen eller till Vendelsö Fastighetsägareförening. Vi har ändå under hela den aktuella tiden haft minst 400 hushåll som medlemmar i närområdet. Vi har under åren 1999 – 2009 haft 6 av nuvarande och tidigare styrelseledamöter boende inom 400 meter från det särskilda boendet. Alla har känt till boendet men har inte hört talas om att något problem skulle ha förekommit. Vi har haft kontakt med ytterligare ett antal personer inom det aktuella närområdet som inte heller har känt till några problem. Vi kontaktades av en medlem om de påstådda problemen först i mitten av oktober 2011 d.v.s. två år efter det att det tidigare särskilda boendet upphört. Anledningen var att protestlistor mot boendet cirkulerade i området. Vederbörande kände väl till det särskilda boendet men inte att problem förekommit.

Under åren för det tidigare särskilda boendet har vi således inte fått in några anmärkningar mot detta men väl mot åtskilliga andra störande företeelser som förekommit eller förekommer i området. Det har då oftast gällt den omfattande trafiken då föräldrar lämnar och hämtar sina barn vid de skolor som finns i området. Under flera av de aktuella åren fick vi klagomål över att tunga lastbilar med schaktmassor frekvent passerade området på väg till ett tippområde vid Lycksjön. Vi har fått in klagomål över trafikbullret från Vendelsö Skolväg och önskemål om utökade hastighetsbegränsningar i området.



**Vendelsö
Fastighetsägareförening**

2

Vi har också uppmärksammats på störande mopedåkning, stojande och skräpande barn och ungdomar, illaluktande vattensamlingar längs promenadslangan för att inte tala om befarade problem vid byggandet av BoKlokhuse. Dessa skulle dels medföra slutet för ett omtyckt grönområde och dels störningar för de äldre i Hagagården. Men som nämnts – inte ett ljud om det särskilda boendet.

Vi vill med detta inte säga att problem inte har förekommit men eftersom inga anmälningar tycks ha skett har inte heller någon oberoende utredning gjorts om vilka som orsakat problemen. Likartade problem förekommer tyvärr även i andra områden utan att där förekommer något särskilt boende.

Socialnämndens ordförande har lämnat information om att det särskilda boendet ska avse personer med psykiskt funktionshinder men utan drogproblem eller våldsbenägenhet samt att en personalstyrka om drygt 10 personer ska svara för verksamheten. Personal ska finnas närvarande även nattetid. Vi anser därför att det bör finnas goda förutsättningar för att den planerade verksamheten ska kunna bli trygg och säker för såväl dem i det särskilda boendet som för övriga i området.

Den trafik som det särskilda boendet kommer att medföra torde bli långt mindre än vad andra typer av boenden skulle komma att generera. Vi ser positivt på de trafiksäkerhetsåtgärder som finns beskrivna beträffande Skansvägen. Åtgärder bör också vidtas för att på sikt begränsa biltrafiken i närområdet utanför det aktuella detaljplaneområdet.

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen

Vendelsö Fastighetsägareförening

Ulf Nilson

Staffan Gripenfors

**Tutviksvägen 5, 136 75 Vendelsö
776 21 14
ulf.n.nilson@telia.com**

**Flöjtvägen 3, 136 75 Vendelsö
776 24 61
honkbay@telia.com**