

Vendelsö 2012-04-16

1 (2)

**Haninge kommun
Kommunstyrelsen**

136 81 Haninge

**För kännedom
Haninge kommun
Att. Peter Olevik-Dunder
Robert Noord**

Detaljplanen för Gudö – gatukostnader?

1. Begäran om information

Arbetet med att genomföra detaljplanen för Gudö påbörjades mer intensivt i augusti-september 2011. Hittills har arbetena med VA och vägar huvudsakligen omfattat cirkulationsplatsen, del av Bondvägen, del av Tutviksvägen, del av Ekvägen, Gudö Bergsväg och del av Ävägen.

Det kan nu vara dags att få en redovisning av projektläget såväl ekonomiskt som tidsmässigt. Boende i området börjar bli oroliga med tanke på vad som hänt vid liknande arbeten i Skogs-Ekeby och Kolartorp.

2. Skogs-Ekeby

För Skogs-Ekeby beräknades gatukostnaderna år 2005 till 42.000 kr för en halv andel och till 84.000 kr för en hel andel. År 2010 fakturerades fastighetsägarna med 84.000 kr för en halv andel och med 168.000 för en hel andel. En ökning med 100 %. Fastighetsägarna har överklagat faktureringen och begärt jämkning av beloppen till de som gällde när planen antogs.

Kommunen har i slutet av 2010 låtit revisionsbyrån PWC granska handläggningen av Skogs-Ekeby. Av rapporten framgick att det förelåg brister i uppföljningen av projekteringen, brister i projektledningens löpande kontroll av redovisade mängder och brister i uppföljning av projektets ekonomi.

3. Kolartorp etapp 1

För Kolartorp etapp 1 beräknades gatukostnaderna år 2004 till 47.000 kr för en halv andel och till 94.000 kr för en hel andel.. Utfallet lär uppgå till 112.500 för en halv andel och till 225.000 kr för en hel andel. En ökning med 140 %. Någon fakturering har ännu inte skett.

4. Gudö

För Gudö beräknades gatukostnaderna år 2007 till 80.000 kr för en halv andel och till 160.000 kr för en hel andel. Vad utfallet blir vet vi ännu inte. Arbetet med VA och gator påbörjades som nämnts mer intensivt i augusti-september 2011 och är i början av april 2012 uppskattningsvis utförda till mindre än hälften.

Av Gatukostnadsredogörelsen för Gudö framgår att redovisade kostnader är preliminära och att fastighetsägarna är skyldiga att betala de faktiska kostnaderna. Vid informationsmötet hösten 2010 bedyrade kommunens företrädare på särskild fråga att redovisade kostnadsberäkning var noggrant utförda och skulle komma att hålla även i slutändan. Samma bedyrande har tidigare gjorts till såväl fastighetsägarna i Skogs-Ekeby som Kolartorp.

Det framgår inte av Gatukostnadsredogörelsen eller av övriga detaljplanehandlingar att kostnaderna kan skena i väg som i fallet Skogs-Ekeby med 100 % eller som i Kolartorp med 140 %. Ingen kommunal företrädare har heller muntligt kommit med sådan information. Tvärtom. Redovisade kostnader ska hålla även i slutändan.

Med sådan skriftlig och muntlig information måste man kunna lita på att beräknade kostnader ska kunna hålla även i slutändan. Brasklappen ”att fastighetsägarna är skyldiga att betala de faktiska kostnaderna” kan endast uppfattas så att en mindre felmarginal kan förekomma om några få procent.

Det verkar orimligt att kommunen som i Skogs-Ekeby och Kolartorp ska kunna vältra över kostnaderna för ett oskickligt genomförande på berörda villaägare. Dessa har inga möjligheter till insyn eller möjligheter att påverka någonting i hela genomförandeprocessen. En myndighet som uppträder så förtjänar inte något förtroende.

Med vänliga hälsningar

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen e.u.

Vendelsö Fastighetsägareförening e.u.

Ulf Nilson

Staffan Gripenfors

Tutviksvägen 5, 136 75 Vendelsö

Flöjtvägen 3, 136 75 Vendelsö

776 21 14

776 24 61

ulf.n.nilson@telia.com

honkbay@telia.com