

Vendelsö 2013-02-28

1 (2)

Centerpartiet i Haninge
Att. Raymond Svensson
Haninge kommun

136 81 Haninge

Orättvist uttag av gatukostnader

Vi har tidigare tillställt dig flera skrivelser om orättvisorna och orimligheterna i nuvarande system för att ta ut gatukostnader i samband med detaljplanering. Det kan inte vara rimligt att en beräknad gatukostnad efter 5-6 år har ökat med 140 %. Kan man vältra över kostnaderna på någon annan finns inget incitament att effektivisera verksamheten. Varningsklockor borde ringa i alla politikernas öron. Detta verkar i vart fall ha skett inom regeringskansliet. I Plangenomförandeutredningens betänkande hittar vi bl.a. följande förslag om ändring av Plan- och Bygglagen (PBL).

”Vi föreslår att betalningsskyldighet för gatukostnadsavgifter ska inträda när den gata eller allmänna plats som ersättningen avser kan användas för sitt ändamål. Ägare till redan bebyggda fastigheter för huvudsakligen bostadsändamål som redan har tillgång till gatunätet blir dock betalningsskyldig först när bygglov beviljas för tillkommande byggrätter enligt detaljplan.”

Den föreslagna ändringen grundar sig på en mångårig massiv kritik av den nuvarande PBL som ger kommunen rätt att ta ut gatukostnader utan några hämningar. En sådan ändring, om den nu kommer till stånd, skulle ge ett för den enskilde betydligt rättvisare och mer förutsägbart system.

Vi tog upp frågan med dig efter föreningsmötet den 14 februari men fick inte något tydligt svar. Du verkade i vart fall inte se några mer allvarliga problem med den nuvarande modellen. Den innebär dock att många småhusägare kan komma att drabbas av oförutsedda gatukostnader om kommunen beslutar att förbättra vägar i ett område för att möjliggöra busstrafik och/eller framtida exploatering av närliggande områden. Gatukostnader enligt nuvarande ordning går för många inte att undvika och inte ens att förutse. När man flyttar till ett permanentboende i kommunen finns ingen varning på hemsidan och inte heller i den välkomstinformation som lämnas till nyinflyttade. I kommunens gatukostnadsutredningar flaggas inte för att de faktiska kostnaderna kan komma att överstiga de beräknade med 140 % eller mer om det vill sig illa. Inte ens vid Öppet Hus informationen om Gudö hösten 2010 lämnades något besked om vad som nu verkar kunna hända. På särskild fråga försäkrades att beräkningarna var noggrant utförda och skulle komma att hålla även i slutändan.

Den kostnad den enskilde drar på sig vid flyttning till ett permanentboende i Haninge kommun måste vara mer förutsägbar. Det får inte vara så att man efter 30 – 50 års permanentboende och skattebetalande får en faktura på gatukostnader på sexsiffriga belopp. Risken är annars att gatukostnaderna kan bli den tuva som stjälpur den enskildes ekonomi.

Många känner otrygghet i dagens samhälle med ständiga förändringar i arbetsliv och omvärld. Det är då viktigt att den enskilde åtminstone kan känna trygghet i sitt boende. I vart fall borde det inte vara kommunen som utdelar ekonomiska dråpslag. Någon punkt om ekonomisk trygghet i boendet finner man dock i vart fall inte i Centerpartiets lokala partiprogram – *Ett gott och härligt liv i Haninge*.

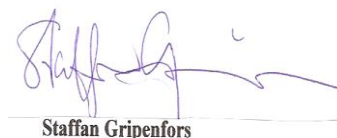
Vi tycker att du och ditt parti bör tänka över situationen och börja verka för en mer rättvisare och mer förutsägbar ordning vid uttaget av kostnader i samband med detaljplanering.

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen e.u. Vendelsö Fastighetsägareförening



Ulf Nilson

Tutviksvägen 5, 136 75 Vendelsö
776 21 14
ulf.n.nilson@telia.com



Staffan Gripenfors

Flöjtvägen 3, 136 75 Vendelsö
776 24 61
honkbay@telia.com