

Vendelsö Fastighetsägareförening

Vendelsö 2014-03-22

Haninge kommun

Kommunstyrelsen

Att: Martina Mossberg, Peter Olevik-Dunder, Marie Litholm, Raymond Svensson, Anna Melker, Robert Noord

Tillåt inga avstyckningar i Tutviken!

Referens: Dnr:PLAN.2012.7 (Gudö 13:1)

Bakgrund

Efter nära femton år av stridigheter och diskussioner mellan de boende i Tutviken och Haninges politiker och tjänstemän antogs till slut tre exakt likalydande detaljplaner för olika delar av området, vilket då sågs som en möjlig kompromiss. Initiativet till denna lösning togs av undertecknad och John Glas (fp) vid en promenad i området i slutet av 90-talet. I korthet innebar kompromissen en klar och tydlig linje, sammanfattad i detaljplanernas skrivningar som ”bevarandet av områdets (glesa) karaktär” och specificerad som totalt förbud mot styckningar, tydlig begränsning av husens storlek, egen skötsel av vägnätet och anslutning till kommunalt VA. Nu, när en av dessa detaljplaners genomförandetid just har löpt ut ser vi oss, på förekommen anledning av rubricerade planärende, manade att påminna dagens politiker om dessa ovannämnda omständigheter.

Kommentar

Att en genomförandetid löper ut innebär **inte** att det är fritt fram att riva upp/ändra i en detaljplan! Att en enskild fastighetsägare nu förmodligen vill tjäna pengar på att stycka en ovanligt stor tomt ser vi absolut ej som skäl till att kommunen ska kunna bortse från den grund hela detaljplanearbetet vilar på. Det var i full vetskap om det totala förbudet mot avstyckningar som den sökande köpte sin fastighet, likafullt som kommunens tjänstemän var medvetna om det när de skrev detaljplanetexten. Som nämns i kommunens dokument Dnr: PLAN.2012.7 överklagade den sökande detaljplanen till både länsstyrelsen och regeringen men fick klart och tydligt avslag.

Vi ser ingen godtagbar anledning till att nu göra avsteg från detaljplanen. Fastigheten ligger ju dessutom i direkt anslutning till Tyresta naturreservat, vilket bara det utgör skäl till avslag! Från kommunens sida accepterades resonemanget om vikten av en byggnadsmässigt glesare

”buffertzonen” mellan tätare bebyggelse i Gudö och naturmarken, något som även Länsstyrelsen ansåg vara bra i en utredning om framtida planering i länet. Mot denna bakgrund är det häpnadsväckande att kommunen överhuvudtaget kan tänka sig att medge styckning i direkt anslutning till Tyresta.

Ett eventuellt avsteg som detta kan även få som konsekvens att det uppmuntrar andra fastighetsägare till efterföljd. Det finns fler ”ovanligt” stora tomter i området och detta fall skall kunna ses prejudicerande. Att aktuell sökande erbjuder mark mot Långsjön betyder givetvis ingenting. Detta är inte ens bytte ”mark mot mark” utan ”om jag får som jag vill, så får ni det här”. Det är inte acceptabelt att ha som motivering för att bryta mot hela andan i en väl genomtänkt och existerande detaljplan.

Yrkande

VF yrkar bestämt avslag på detta planuppdrag och hoppas att berörda politiker och tjänstemän tänker om rejält och inser vikten av att respektera **hela** innehållet i en fullt ut gällande detaljplan.

För Vendelsö fastighetsägareförening

Staffan Gripenfors

ordförande