

Vendelsö Fastighetsägareförening

Vendelsö 2013-04-04

Haninge kommun

Kommunstyrelsen

Att: Martina Mossberg, Peter Olevik Dunder, Marie Litholm, Raymond Svensson,

Robert Noord

136 81 Haninge

Angående policy för uttag av gatukostnader

Vendelsö Fastighetsägareförening (VF) har tagit del av Villaägarna, Haninge-Tyresökretsens skrivelse i frågan, vars åsikter vi till fullo delar. VF vill dock komplettera på några punkter enligt nedan:

1. VF välkomnar givetvis att kommunen nu backar vad gäller alla pågående ärenden, även avslutade sådana som exempelvis Östra Strandvägen. Mycket stora belopp behöver betalas tillbaka. Ett av problemen som kvarstår är den påtagliga risken för att kommunen - i framtiden - kommer att höja ribban (öka den från början angivna projektsumman) så mycket att man redan från början täcker in avsevärt mer "luft i kalkylen". Det vore i så fall mycket illa, och skulle alls inte leda till önskad prispress och behövlig ambition att - framför allt - göra kostnadseffektiva upphandlingar. Skulle man däremot slå ut kostnaden för gatorna på alla medborgare ökar pressen på de ansvariga politikerna. En oförmåga att hålla budgeten kan ju leda till skattehöjningar.
2. Det är inte bara den enskilde som har svårt att få inblick om beräknade kostnader är rimliga. VF har under lång tid fått hjälp av sakkunniga att försöka analysera det material vi har. Det är även för dessa personer, flera involverade i avsevärt större projekt än detta i Gudö, mycket svårt att tränga igenom just frågan om "rimlighet". Kravet på en förstärkt kommunal upphandlingskompetens måste paras med en lättfattlig öppen redovisning – så långt överhuvudtaget möjligt. Det borde aldrig behövas dyra konsulter utifrån för att granska kommunens arbete. Ett projektblad med alla väsentliga siffror i sammandrag borde biläggas kommuns papper vid alla detaljplaneprojekt. I fallet Gudö hänvisas gång på gång till "mer berg än väntat" och "inte tillräckligt många och bra geologiska undersökningar" som en viktig förklaring till att kostnaderna dragit iväg. Detta måste vara ett svepskäl. Kan man bygga Citybanan under Stockholm och i allt väsentligt hålla kostnadskalkylen måste man rimligen kunna begära att ett så relativt litet projekt som gator och VA i Gudö går att beräkna plus/minus på några enstaka miljoner.

Vendelsö Fastighetsägareförening e.u.

Staffan Gripenfors
Flötjvägen 3
136 75 Vendelsö
Tfn: 08-776 24 61
Email: honkbay@telia.com

Inger Lundin
Petuniavägen 15
136 73 Vendelsö
Tfn: 08-739 36 38
Email: inger.lundin@stqm.com