

# Vendelsö Fastighetsägareförening

Vendelsö 2012-08-28

Haninge Kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

För kännedom:  
Samtliga politiska partier i kommunen

136 81 Haninge

## **Detaljplaneprogram för delar av fastigheterna Vendelsö 3:670 och Forsen 1:6**

Vendelsö Fastighetsägareförening har tagit del av detaljplaneprogram för delar av fastigheterna Vendelsö 3:670 och Forsen 1:6 och vill framföra följande synpunkter.

- Kommunstyrelsen beslut att delar av programområdet skall pekas ut som ett utredningsområde för bostäder anser Vendelsö Fastighetsförening som mycket olämpligt.
- Exploatering innebär ett ingrepp av ett idag fantastiskt grönområde för de boende i Vendelsö och med naturvärden som är oersättliga.
- Kommunens översiktsplan antogs 2005-02-07 och pekade ut programområdet som ett grönstråk mellan Tyresta och Lillängsvägen och som ett grönområde som ska bevaras. Bara sex år senare (!) omprövas beslutet för framtagande av en detaljplan av området. Detta kan tyckas högst märkligt att en sådan vändning sker inom så förhållandevis kort tid. VF kan inte finna annat än att skyndsamheten har sitt samband med den märkligt tillkomna rekommendationen i frågan från Vendelsöberedningen. Förklaringen kan inte vara annan än att beredningens ordförande äger mark i det berörda området. Bara detta faktum borde avgjort frågan så inget förslag blivit framlagt. Att gynna enskilda politiker – och detta skyndsamt (!) – strider mot allt förnuft. Området bör fortsatt vara grönområde.
- Trafiksituationen är redan idag mycket ansträngd i Vendelsö och en utbyggnad längs med/närmast Bondvägen skulle innebära att antalet fordon ökar ytterligare. Vi vill peka på det faktum att redan beslutad bebyggelse innebär närmast en fördubbling av antalet fordonsrörelser. Att Bondvägen får förbättrad vägstandard är angeläget, men det påverkar på inget positivt sätt möjligheterna att sedan komma ut på Gudöbroleden.

Den flaskhalsen, vid Modevillan - som dessutom mynnar ut i Gudöbroledens absoluta getingmidja - kommer inte att kunna ökas i kapacitet, det är tekniskt omöjligt. Tar man dessutom i beaktande de planer kommunen har luftat med fastighetsägarna om byggnation längs Lillängsvägen och räknar med att minst 50 % av den trafiken också, på sikt, ska ut via samma flaskhals så behöver man inte vara trafikforskare för att begripa att ekvationen inte går ihop. Och detta oavsett hur många man inbillar sig kommer att cykla eller gå när de ska handla på ICA Maxi, speciellt vintertid. Bil är det som gäller för området, vare sig det är politiskt korrekt eller inte.

- Exploatering av planområdet kommer att ge ökat buller, främst genom trafiken och betydande miljöpåverkan vilket Stadsbyggnadsförvaltningen även nu påpekar. Att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) torde sannolikt enbart bekräfta att bebyggelse i området med ökad trafikintensitet och miljöpåverkan på naturområdet som högst olämpligt.
- Kommunen har upprepade gånger till VF lämnat besked om att områden angelägna att åtgärda inte kunnat ges tillräcklig uppmärksamhet p.g.a. resursbrist, d.v.s. avsaknad av tillräckligt många handläggare. Desto märkligare att det verkar finnas överskott av den varan när förslaget från Vendelsöberedningen antogs. Detta måste väl vara den snabbaste handläggningen i kommunens historia från beredning till programförslag, får antas? Lyckebyn – grannområde med Forsen f.ö. – har väntat i decennier (!) på ett sådant förslag. VF föreslår att kommunen riktar sin uppmärksamhet dit istället.
- VF har tagit del av Villaägarnas Tyresö/Haninge-kretsens synpunkter och delar dessa till fullo.
- Sammanfattning: VF avvisar helt tanken på byggnation vid Forsen. Orsaker: fel prioritering av område, förstörande av värdefullt grönområde, svår trafiksituation och helt fel att bygga vidare i perifera områden. Bättre lösa redan befintliga problem istället för att skapa nya.

## **Vendelsö Fastighetsägarförening e u**

**Staffan Gripenfors**  
**Flöjtvägen 3**  
**136 75 Vendelsö**  
**Tfn: 08-776 24 61**  
**E-mail: [honkbay@telia.com](mailto:honkbay@telia.com)**

**Inger Lundin**  
**Petuniavägen 15**  
**136 73 Vendelsö**  
**Tfn: 08-739 36 38**  
**E-mail: [inger.lundin@stqm.com](mailto:inger.lundin@stqm.com)**