

Vendelsö 2017-03-03

Haninge kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

136 81 Haninge

**Remissvar: Detaljplanen för del av Söderby Huvudgård 2:1,  
Norra Söderby (PLAN.2015.29)**

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen och Vendelsö Fastighetsägareförening har tagit del av planhandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande synpunkter.

Vi anser att förslaget med ett seniorboende är intressant men den planerade bebyggelsen alltför omfattande för det aktuella området. Området är, vilket också påpekas i planbeskrivningen, klassat som glesbygd i den översiktsplan som antogs under 2016.

Vi anser att det aktuella områdets kvalitéer måste värderas mer i förhållande till sina omgivningar än vad som sker i planhandlingarna. Hela Norra Söderby omgärdas i dag av Gudöbroleden, Söderbyleden och Torfastleden, samtliga med starkt ökande trafik. I bullerutredningen redovisas inte trafiken på Gudöbroleden och inte heller trafiken på den del av Söderbyleden som påverkas av stormarknaderna Biltema och ICA-MAXI. När trafikplats Vega och anslutningen över Norrby gårde öppnar om något år väntas trafiken öka kraftigt på Torfastleden. Norrby gårde kommer till stor del att inom några år få någon form av bebyggelse. För Norrby i övrigt pågår planering för framtida förtätning av fyra områden för bostäder. Norrbykogen kommer enligt pågående planering att naggas i kanterna av framtida bostadsbebyggelse men även av ett mindre verksamhetsområde vid Gudöbroleden,

Norra Söderby kommer således att omgärdas av en allt tätare bebyggelse och allt mer bullrande och luftförorenande trafikleder. Det aktuella området är enligt naturinventeringen ett område med till större delen höga naturvärden. Det är samtidigt ett område med höga rekreativvärden för hela Norra Söderby. Den planerade bebyggelsen är av en sådan omfattning att den drastiskt kommer att försämra dessa värden. Vi anser att Haninge kommun allvarligt bör överväga om inte de obebyggda skogsområdena i den norra delen av Norra Söderby bör förbli obebyggda och tillsammans med de delar av Norrbykogen som blir kvar, bli ett

välbehövligt rekreatjonsområde för boende i angränsande och framdeles allt mer förtätade bostadsområden.

Det aktuella området har, som tidigare framhållits, höga natur och rekreatjonsvärden. Den planerade bebyggelsen kommer uppenbart att skada dessa värden. Vid en genomgång av naturvårdsinventeringen framgår att området förutom höga naturvärden har rödlistade arter, fridlysta arter, signalarter och typiska Natura-2000-arter. Området har sådana kvalitéer att en miljökonsekvensbeskrivning hade varit synnerligen befogad.

Vi anser att området bör förbli obebyggt alternativt att området planeras med mer rimliga förutsättningar.

Med vänliga hälsningar  
Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen



**Ulf Nilson**

Tutviksvägen 5  
136 75 Vendelsö  
08-776 21 14  
[ulf.n.nilson@telia.com](mailto:ulf.n.nilson@telia.com)

Vendelsö Fastighetsägareförening



Lennart Gran  
Mårtensbergsvägen 15  
136 68 Vendelsö  
070- 340 39 31  
[lennart.gran@cybercom.com](mailto:lennart.gran@cybercom.com)